



Общество с ограниченной ответственностью «Геосервис»  
646530, Россия, Омская область, Тарский район, г. Тара, пл. Ленина, 5  
ИНН/ОГРН 553500849/1085535000066

тел/факс: 8 (38171) 2-21-20, E-mail: Geoservis.tara@mail.ru

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации  
Могильно-Посельского сельского  
поселения Большереченского  
муниципального района Омской области

От 12.08.2016 № 294  
(приложение)

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ

««Омск-Тара» - Большемурлы, участок км 2+370 –км 5+00  
в Большереченском муниципальном районе  
Омской области»

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**  
(текстовый и графический материал)

Тара 2016 год

## Состав проекта межевания

№	Наименование	Масштаб
<b>Текстовые материалы</b>		
1	Пояснительная записка	
1.1	Ведомость формируемых земельных участков.	
1.2	Каталог координат характерных точек границ земельного участка, находящегося на территории «Омск-Тара» - Большемурлы, участок км 2+370 –км 5+00 в Большереченском муниципальном районе Омской области»	
1.3	Каталог геоданных границ земельного участка, находящегося на территории «Омск-Тара» - Большемурлы, участок км 2+370 –км 5+00 в Большереченском муниципальном районе Омской области»	
<b>Графические материалы</b>		
Схема размещения линейного объекта		1:10000
Схема расположения линейного объекта в структуре кадастрового квартала		1:10000
Чертеж межевания территории под линейным объектом		1:10000

## 1. Пояснительная записка.

При разработке проекта межевания территории учитывалась информация, приведённая в кадастровом плане территории кадастрового квартала 55:02:060701 № 55/201/16-198694 от 18.05.2016г полученного в электронном виде. Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-55 зона 2. Проект межевания подготавливается в целях постановки на государственный кадастровый учет земельного участка под линейным объектом – автомобильная дорога с вид разрешенного использования «автомобильный транспорт».

Общая площадь земельного участка отводимого под автомобильную дорогу с вид разрешенного использования «автомобильный транспорт» с условным номером ЗУ1, расположенный по адресу: ««Омск-Тара» - Большемурлы, участок км 2+370 –км 5+00 в Большереченском муниципальном районе Омской области», составляет 69509 кв. м. Сведения о формируемом земельном участке, представлены в таблице 1.

Образуемый земельный участок под линейным объектом – автомобильная дорога, расположен в границах кадастрового квартала 55:02:060701 на территории ««Омск-Тара» - Большемурлы, участок км 2+370 –км 5+00 в Большереченском муниципальном районе Омской области».

Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков, инженерных и транспортных коммуникаций отражены на чертеже: «Чертеж межевания территории под линейным объектом».

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка, находящегося на территории ««Омск-Тара» - Большемурлы, участок км 2+370 – км 5+00 в Большереченском муниципальном районе Омской области» представлены в каталоге координат (таблица 2).

Дирекционные углы и горизонтальные проложения образуемого земельного участка под линейным объектом представлены в каталоге геоанных границ земельных участков (таблица 3)

# 1.1 Ведомость формируемых земельных участков.

(таблица 1)

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв.м	Вид права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	55:02:060701:3У1	«Омск-Тара» - Большемурлы, участок км 2+370 –км 5+00 в Большереченском муниципальном районе Омской области»	Земли промышленности	Автомобильный транспорт	69509	Государственная собственность	—



**1.2 Каталог координат характерных точек границ земельного участка  
находящихся на территории «Омск-Тара» - Большемурылы, участок км  
2+370 – км 5+00 в Большереченском муниципальном районе Омской  
области».**

(таблица 2)

№ по каталогу	X, м	Y, м
55:02:060701:3У1		
3У1		
н1	589557	2237294
н2	589474,8	2237365
н3	589391,9	2237439
н4	589370,7	2237460
н5	589346,5	2237493
н6	589317,7	2237535
н7	589288,5	2237578
н8	589237,6	2237654
н9	589162,5	2237766
н10	589093,1	2237866
н11	589029,8	2237956
н12	588995,5	2238016
н13	588977	2238067
н14	588965,6	2238116
н15	588950,5	2238185
н16	588935,8	2238271
н17	588918,9	2238385
н18	588903	2238485
н19	588888,6	2238541
н20	588870,4	2238588
н21	588842,7	2238628
н22	588792,6	2238672
н23	588738,5	2238712
н24	588618,7	2238792
н25	588577,9	2238822
н26	588567	2238828
н27	588581	2238843
н28	588598,9	2238860
н29	588613	2238878
н30	588617,7	2238883
н31	588598,9	2238899
н32	588592,1	2238891
н33	588574,1	2238873
н34	588565,7	2238889

h35	588536,8	2238887
h36	588547,9	2238863
h37	588545,6	2238848
h38	588526,4	2238854
h39	588494,5	2238865
h40	588453,7	2238870
h41	588408,7	2238874
h42	588376,8	2238863
h43	588345	2238845
h44	588276,7	2238812
h45	588210	2238780
h46	588130,7	2238740
h47	588099,4	2238720
h48	588076,9	2238700
h49	588088,1	2238689
h50	588131,6	2238722
h51	588166,8	2238745
h52	588269,4	2238798
h53	588330,8	2238826
h54	588378	2238848
h55	588376,3	2238829
h56	588385,4	2238834
h57	588408,7	2238844
h58	588453,7	2238840
h59	588488,4	2238836
h60	588517,6	2238825
h61	588559,9	2238798
h62	588600,1	2238769
h63	588665,2	2238725
h64	588719,6	2238688
h65	588780,1	2238645
h66	588822,1	2238606
h67	588845,4	2238572
h68	588860,4	2238531
h69	588873,9	2238478
h70	588889,1	2238382
h71	588905,8	2238271
h72	588920,6	2238182
h73	588936,5	2238109
h74	588948,8	2238057
h75	588968,2	2238003
h76	589004,6	2237939
h77	589070,9	2237846



Н78	589137,8	2237749
Н79	589212	2237638
Н80	589262,4	2237563
Н81	589291	2237521
Н82	589322,6	2237475
Н83	589349	2237439
Н84	589372,6	2237416
Н85	589453,9	2237344
Н86	589465,5	2237333
Н87	589538	2237271
Н88	589546,2	2237281

**1.3 Каталог геодезических границ земельного участка находящийся на территории «Омск-Тара» - Большемуры, участок км 2+370 –км 5+00 в Большереченском муниципальном районе Омской области».**

(таблица 3)

От точки	До точки	Дирекционный угол		Проложение,м
1	2	3		4
55:02:060701:ЗУ1				
ЗУ1				
н1	н2	139	9,6	108,68
н2	н3	138	21,5	110,93
н3	н4	135	8,1	29,97
н4	н5	125	52,6	41,21
н5	н6	124	49,1	50,44
н6	н7	124	16,5	51,90
н7	н8	123	35,4	91,97
н8	н9	123	58,7	134,30
н9	н10	124	36,9	122,19
н10	н11	125	14,0	109,76
н11	н12	119	47,7	68,97
н12	н13	109	47,9	54,77
н13	н14	103	4,3	50,41
н14	н15	102	27,7	70,16
н15	н16	99	38,8	87,43
н16	н17	98	23,9	115,51
н17	н18	99	6,3	100,74
н18	н19	104	22,6	58,04
н19	н20	110	55,6	50,93
н20	н21	124	53,7	48,40
н21	н22	138	54,2	66,47
н22	н23	143	45,2	67,14
н23	н24	145	59,5	144,46
н24	н25	144	26,7	50,20
н25	н26	149	18,0	12,65
н26	н27	47	7,7	20,56
н27	н28	43	44,7	24,85
н28	н29	51	25,6	22,55
н29	н30	49	12,6	7,22
н30	н31	140	37,8	24,29
н31	н32	229	40,2	10,51
н32	н33	225	20,8	25,68
н33	н34	117	8,3	18,35
н34	н35	183	16,2	28,93

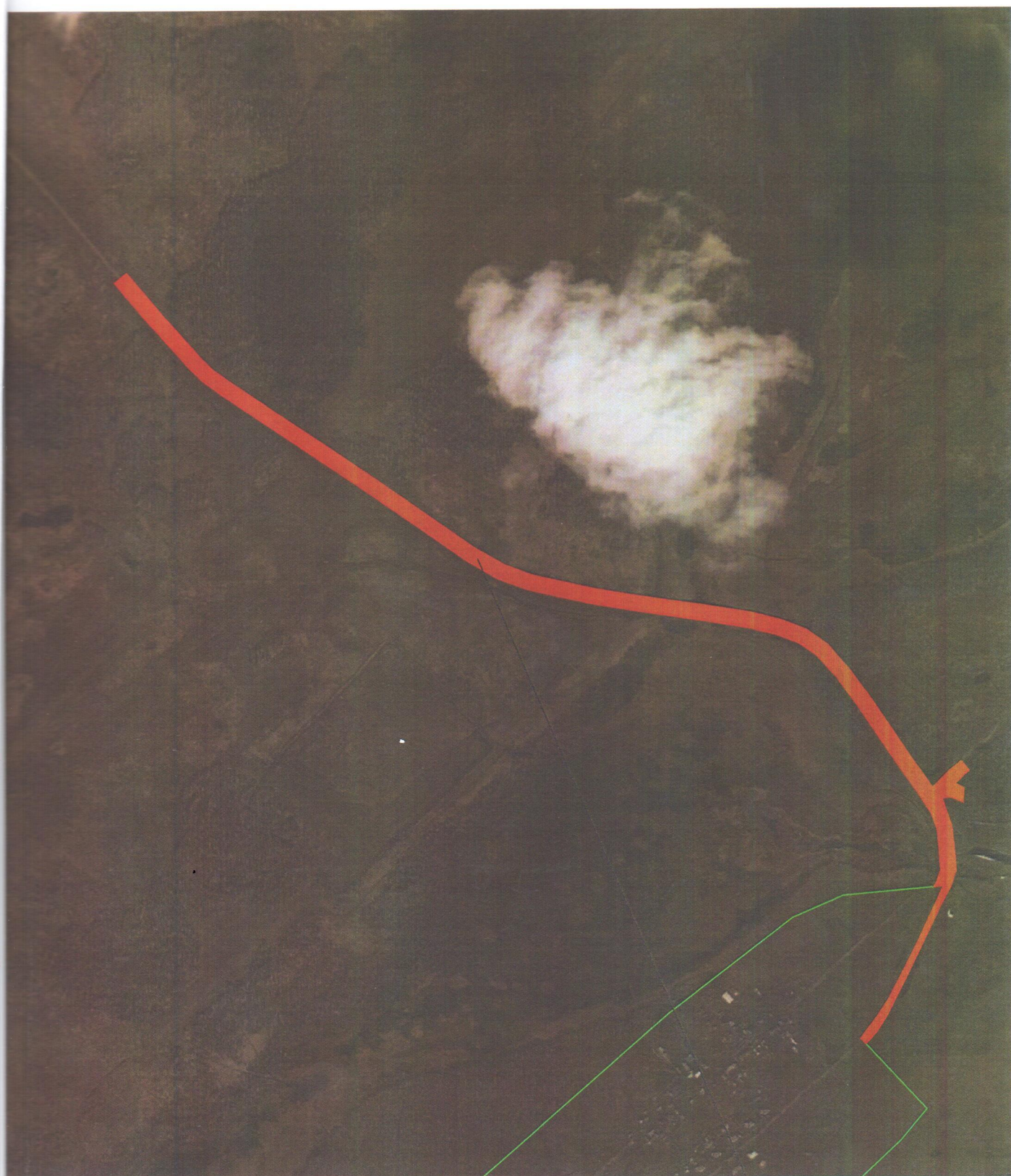


н35	н36	294	15,4	26,97
н36	н37	260	45,3	14,69
н37	н38	163	22,3	19,95
н38	н39	160	24,7	33,94
н39	н40	173	4,6	41,07
н40	н41	175	29,2	45,11
н41	н42	198	23,5	33,60
н42	н43	209	24,6	36,49
н43	н44	205	34,8	75,73
н44	н45	205	49,3	74,11
н45	н46	206	58,4	88,98
н46	н47	212	22,4	37,07
н47	н48	222	5,1	30,30
н48	н49	316	49,7	15,29
н49	н50	37	9,9	54,67
н50	н51	32	26,9	41,71
н51	н52	27	16,8	115,39
н52	н53	24	38,5	67,56
н53	н54	25	36,3	52,32
н54	н55	264	48,5	19,23
н55	н56	30	8,1	10,56
н56	н57	21	37,7	25,10
н57	н58	355	29,2	45,11
н58	н59	352	52,9	35,02
н59	н60	339	58,2	31,01
н60	н61	326	52,4	50,52
н61	н62	324	29,4	49,41
н62	н63	326	1,1	78,51
н63	н64	325	58,6	65,66
н64	н65	324	11,6	74,57
н65	н66	317	41,1	56,74
н66	н67	304	5,0	41,67
н67	н68	290	12,7	43,36
н68	н69	284	5,9	55,30
н70	н71	279	4,9	96,43
н71	н72	278	32,4	112,66
н72	н73	279	25,2	90,60
н73	н74	282	19,8	74,42
н74	н75	283	18,3	53,19
н75	н76	289	51,4	57,35
н76	н77	299	44,3	73,36
н77	н78	305	19,5	114,58
н78	н79	304	29,5	118,17

н79	н80	303	59,3	132,79
н80	н81	303	37,3	90,97
н81	н82	304	26,1	50,56
н82	н83	304	34,1	55,77
н83	н84	306	13,7	44,65
н84	н85	315	19,0	33,18
н85	н86	318	22,5	108,69
н86	н87	316	40,3	16,00
н88	н1	319	28,3	95,41



## Схема размещения линейного объекта



- проектируемая территория под линейным объектом



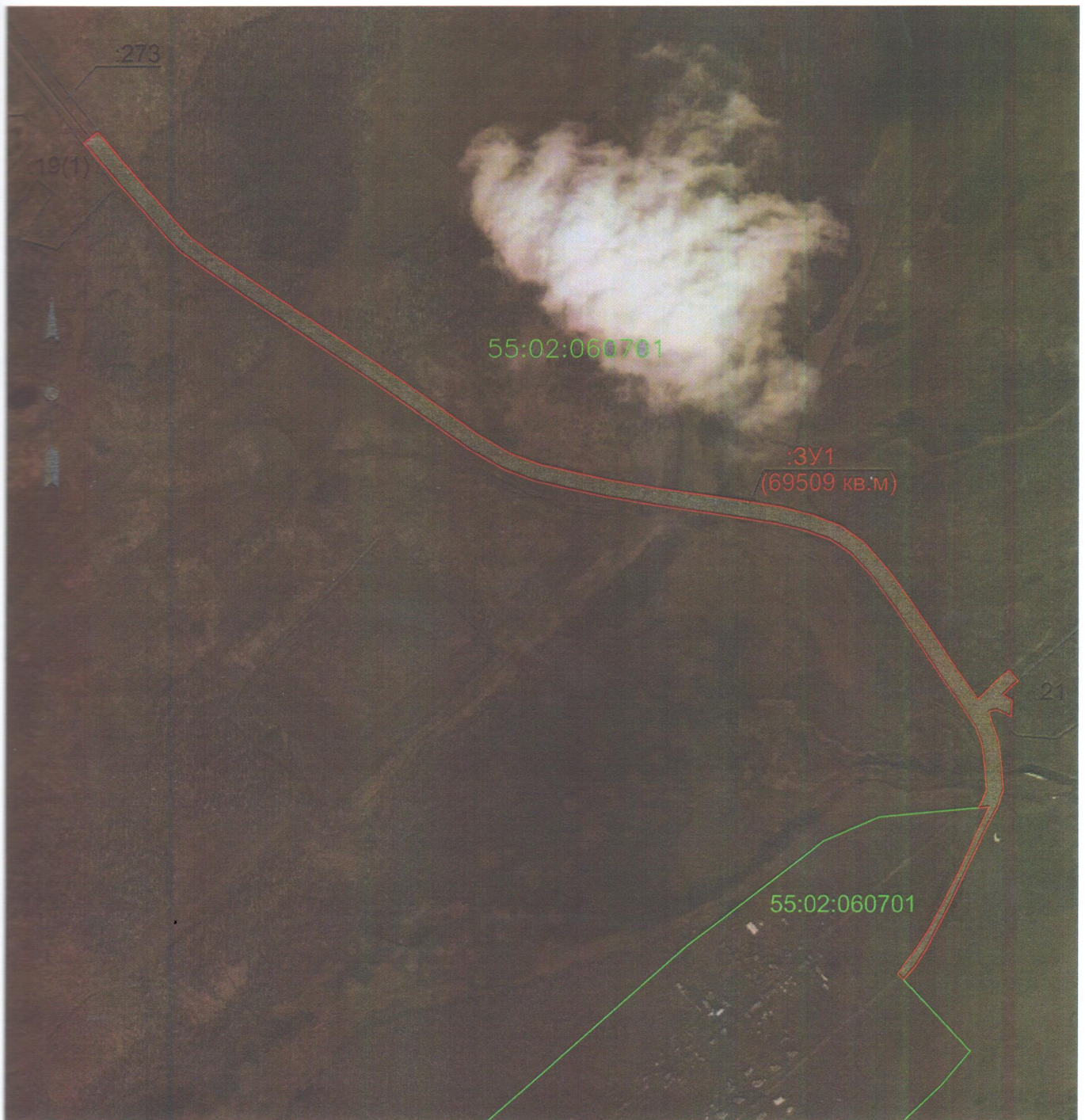
- часть границы кадастрового квартала

местонахождение объекта

Масштаб 1:3000



Схема расположения линейного объекта в структуре кадастровых кварталов



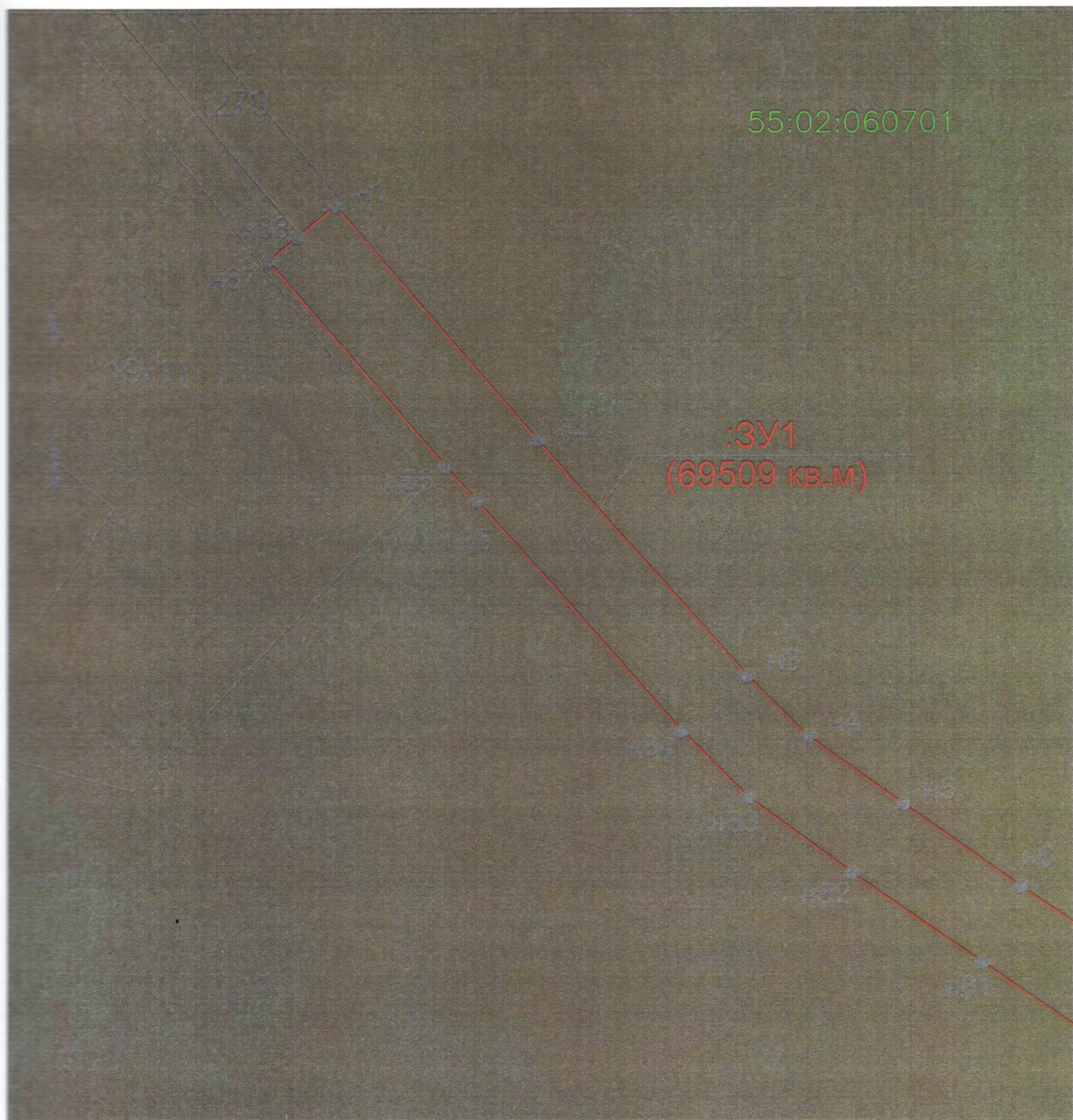
М 1:10000

Условные обозначения:

- 3У1** - номер образуемого земельного участка
- (69509 кв.м)** - площадь образуемого земельного участка
- 19** - кадастровый номер ранее учтенного земельного участка
- 55:02:060701** - номер кадастрового квартала
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- существующая граница земельного участка, установленная в соответствии с требованиями земельного законодательства



Схема расположения линейного объекта в структуре кадастровых кварталов



М 1:2000

Условные обозначения:

- n1 - номер поворотной точки
- :3У1 - номер образуемого земельного участка
- (69509 кв.м) - площадь образуемого земельного участка
- :19 - кадастровый номер ранее учтенного земельного участка
- 55:02:060701 - номер кадастрового квартала
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- существующая граница земельного участка, установленная в соответствии с требованиями земельного законодательства
- зона с особыми условиями использования территории (охранная зона)

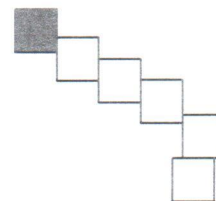
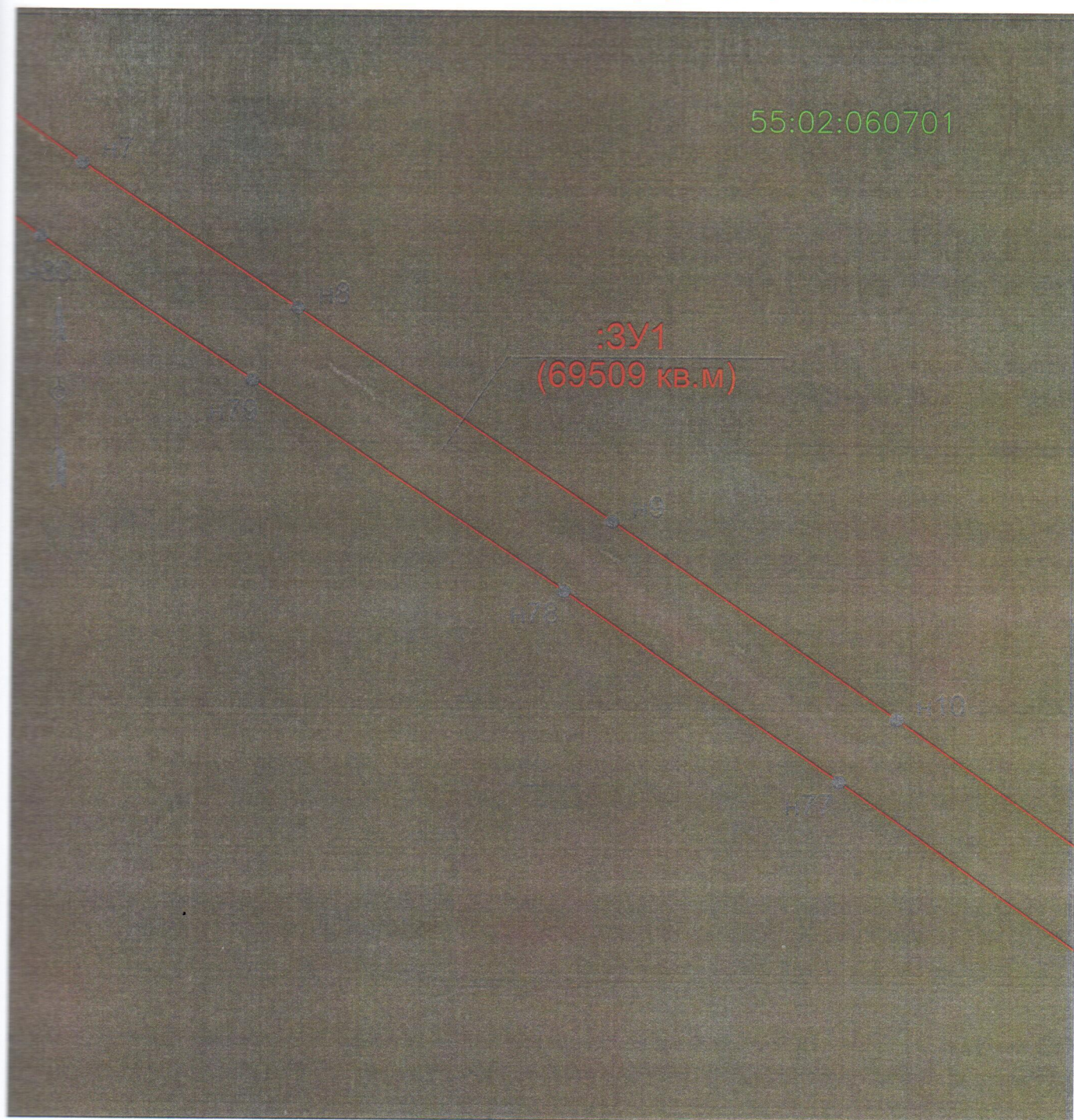




Схема расположения линейного объекта в структуре кадастровых кварталов



М 1:2000

Условные обозначения:

- n1 - номер поворотной точки
- :3У1 - номер образуемого земельного участка
- (69509 кв.м) - площадь образуемого земельного участка
- :19 - кадастровый номер ранее учтенного земельного участка
- 55:02:060701 - номер кадастрового квартала
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- существующая граница земельного участка, установленная в соответствии с требованиями земельного законодательства
- зона с особыми условиями использования территории (охранная зона)

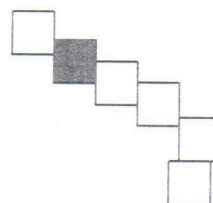
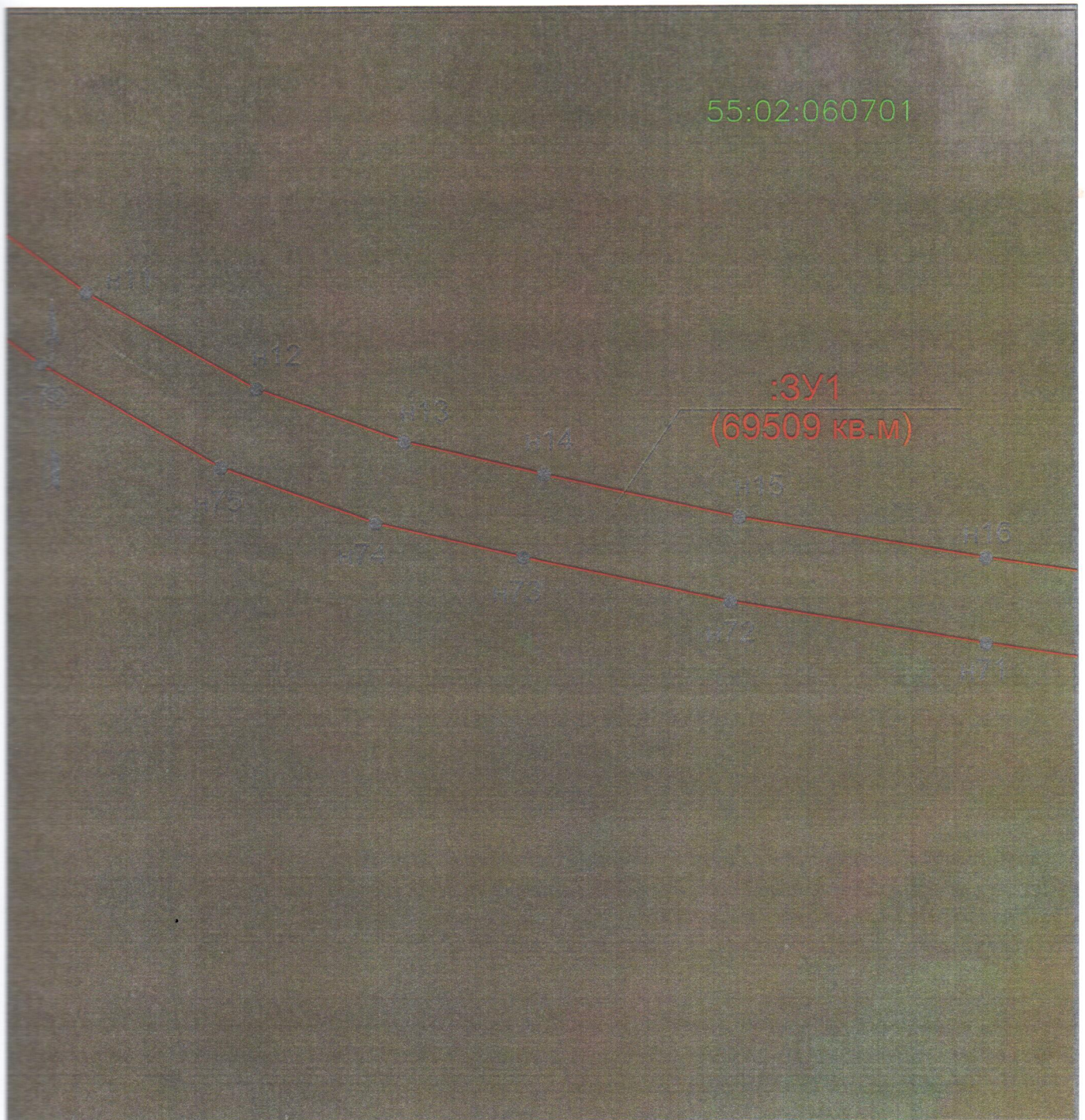




Схема расположения линейного объекта в структуре кадастровых кварталов



М 1:2000

Условные обозначения:

- n1 - номер поворотной точки
- :3У1 - номер образуемого земельного участка
- (69509кв.м) - площадь образуемого земельного участка
- :19 - кадастровый номер ранее учтенного земельного участка
- 55:02:060701 - номер кадастрового квартала
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- существующая граница земельного участка, установленная в соответствии с требованиями земельного законодательства
- зона с особыми условиями использования территории (охранная зона)

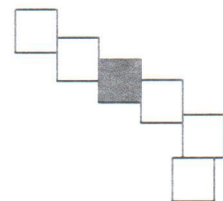
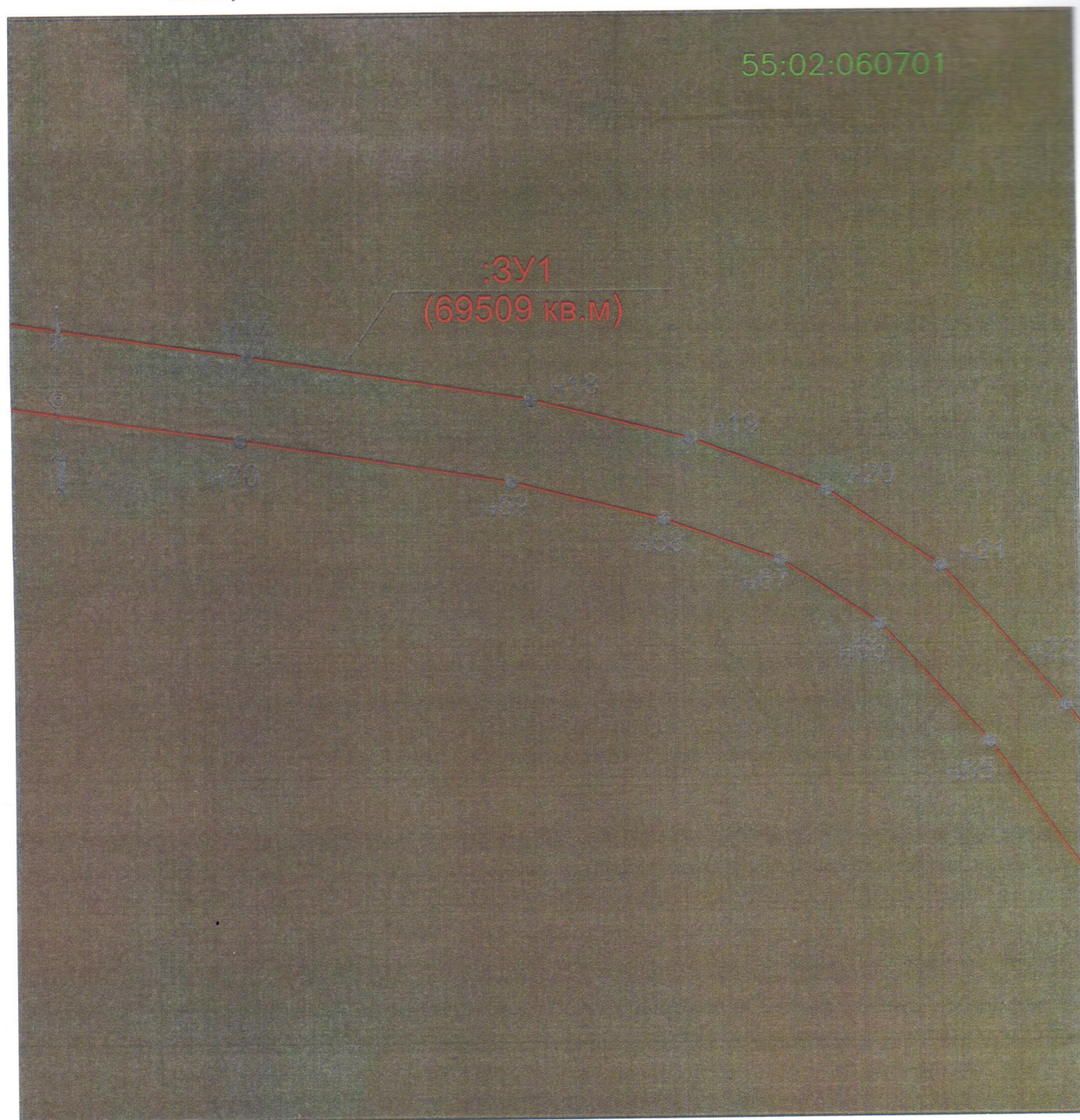




Схема расположения линейного объекта в структуре кадастровых кварталов



М 1:2000

Условные обозначения:

- n1 - номер поворотной точки
- :3У1** - номер образуемого земельного участка
- (69509 кв.м)** - площадь образуемого земельного участка
- :19** - кадастровый номер ранее учтенного земельного участка
- 55:02:060701** - номер кадастрового квартала
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- существующая граница земельного участка, установленная в соответствии с требованиями земельного законодательства
- зона с особыми условиями использования территории (охранная зона)

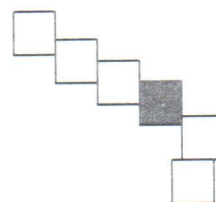
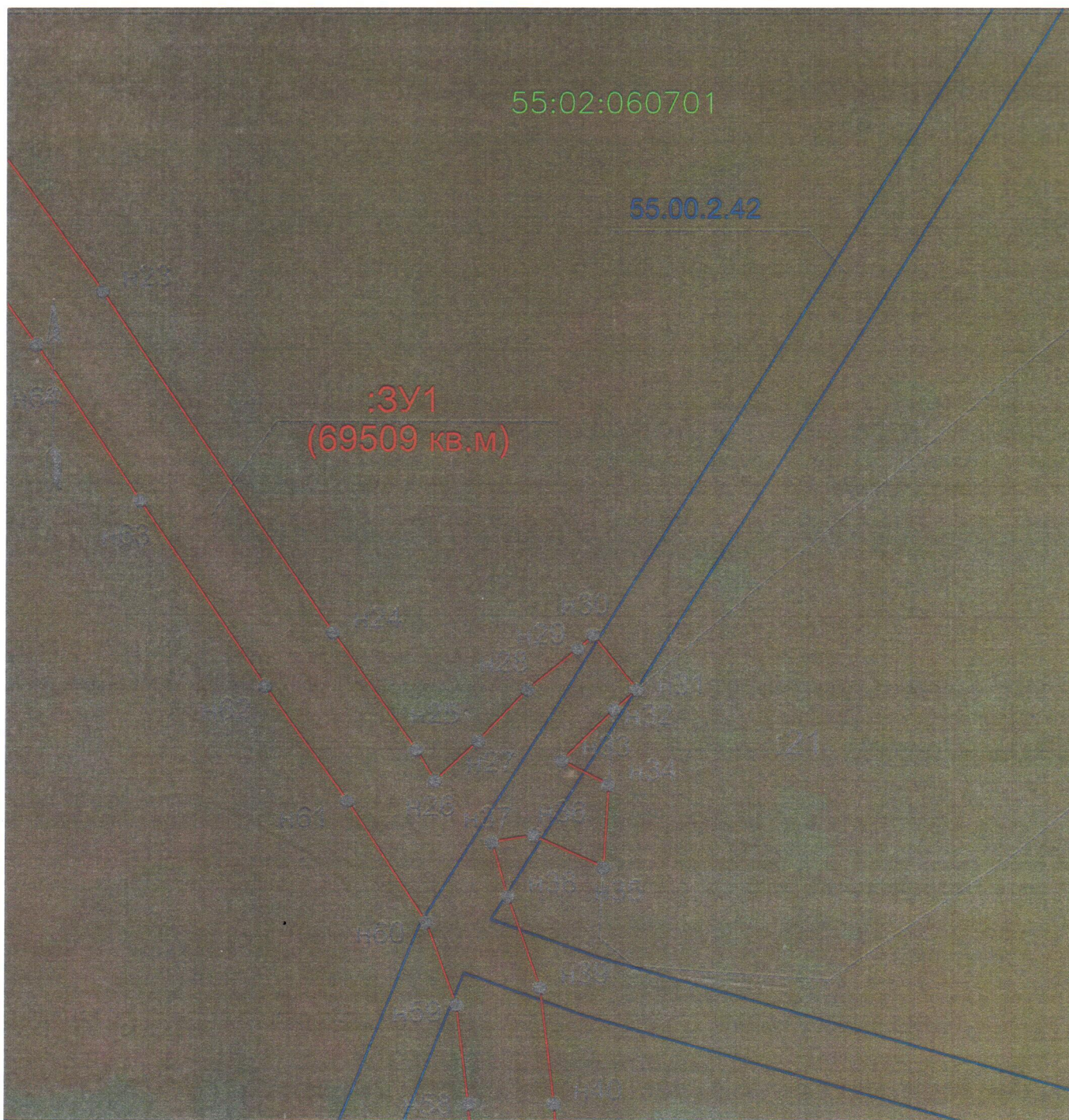








Схема расположения линейного объекта в структуре кадастровых кварталов



М 1:2000

Условные обозначения:

- H1 - номер поворотной точки
- :3У1 - номер образуемого земельного участка
- (69509 кв.м) - площадь образуемого земельного участка
- :19 - кадастровый номер ранее учтенного земельного участка
- 55:02:060701 - номер кадастрового квартала
-  - граница образуемого земельного участка
-  - граница кадастрового квартала
-  - существующая граница земельного участка, установленная в соответствии с требованиями земельного законодательства
-  - зона с особыми условиями использования территории (охранная зона)

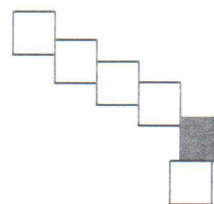
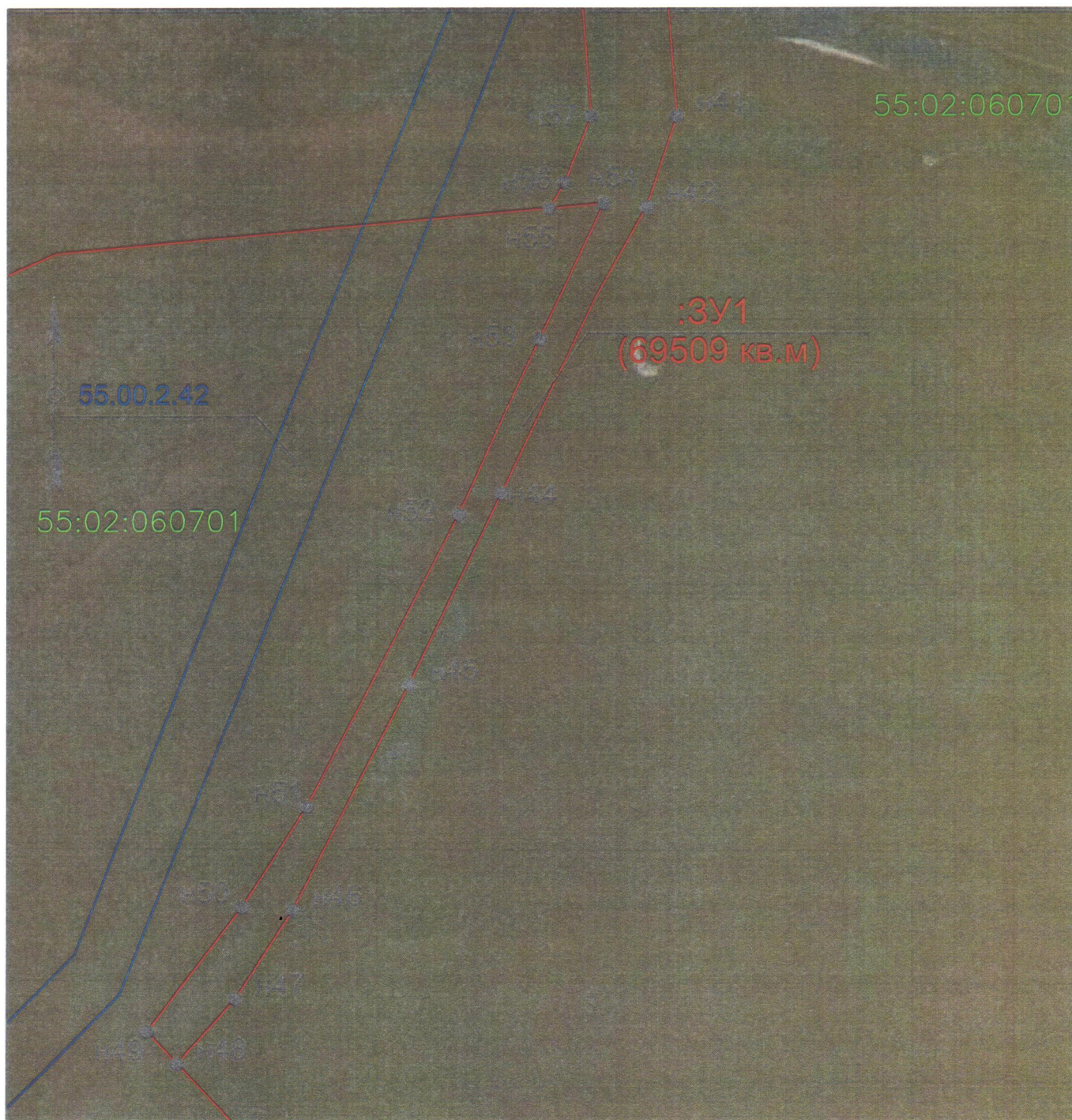




Схема расположения линейного объекта в структуре кадастровых кварталов



М 1:2000

Условные обозначения:

• н1 - номер поворотной точки

:3У1 - номер образуемого земельного участка

(69509 кв.м) - площадь образуемого земельного участка

:19 - кадастровый номер ранее учтенного земельного участка

55:02:060701 - номер кадастрового квартала

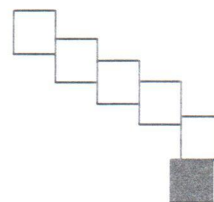
— граница образуемого земельного участка

— граница кадастрового квартала

— существующая граница земельного участка, установленная в соответствии с требованиями земельного законодательства

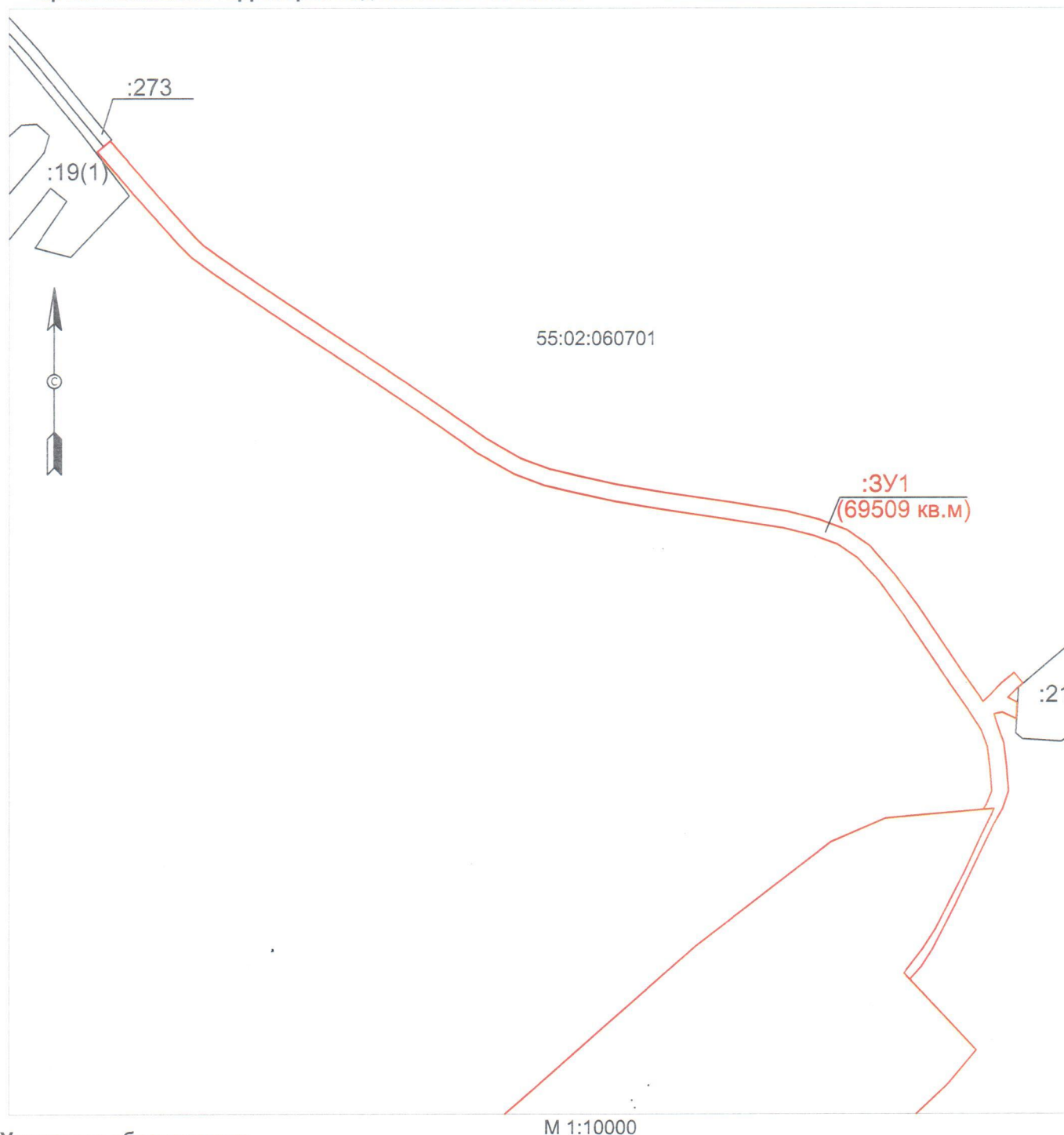
— зона с особыми условиями использования территории (охранная зона)

— граница населенного пункта





Чертеж межевания территории под линейным объектом



Условные обозначения:

М 1:10000

• н1 - номер поворотной точки

:3Y1 - номер образуемого земельного участка

(68504 кв.м) - площадь образуемого земельного участка

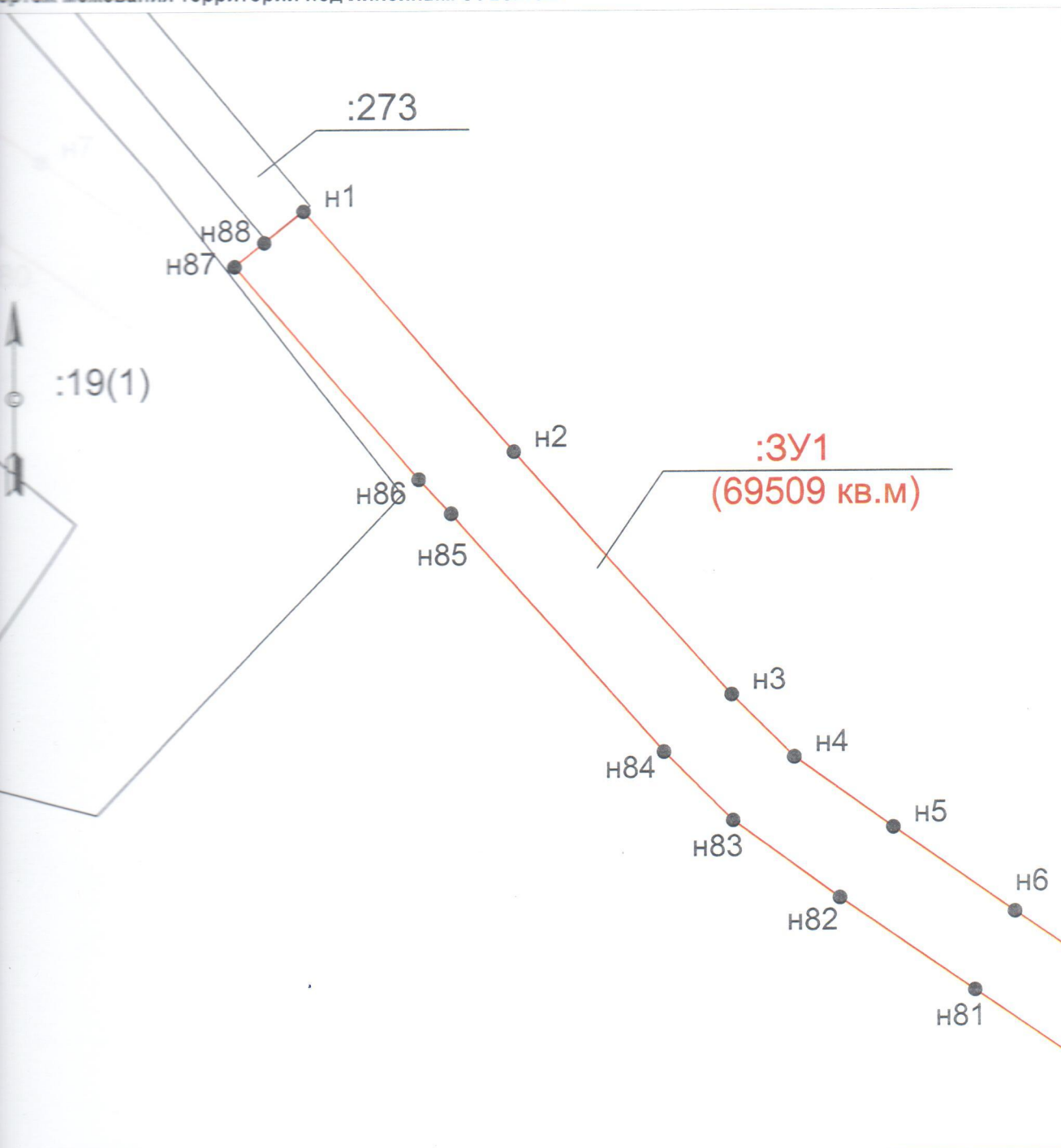
:19 - кадастровый номер ранее учтенного земельного участка

□ - граница образуемого земельного участка

— - существующая граница земельного участка, установленная в соответствии с требованиями земельного законодательства

— - граница населенного пункта

Чертеж межевания территории под линейным объектом



Основные обозначения:

М 1:2000

• H1 - номер поворотной точки

:3У1 - номер образуемого земельного участка

(69509 кв.м) - площадь образуемого земельного участка

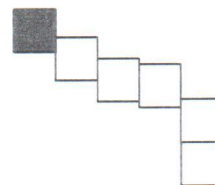
:19 - кадастровый номер ранее учтенного земельного участка

□ - граница образуемого земельного участка

— - существующая граница земельного участка, установленная в соответствии с требованиями земельного законодательства

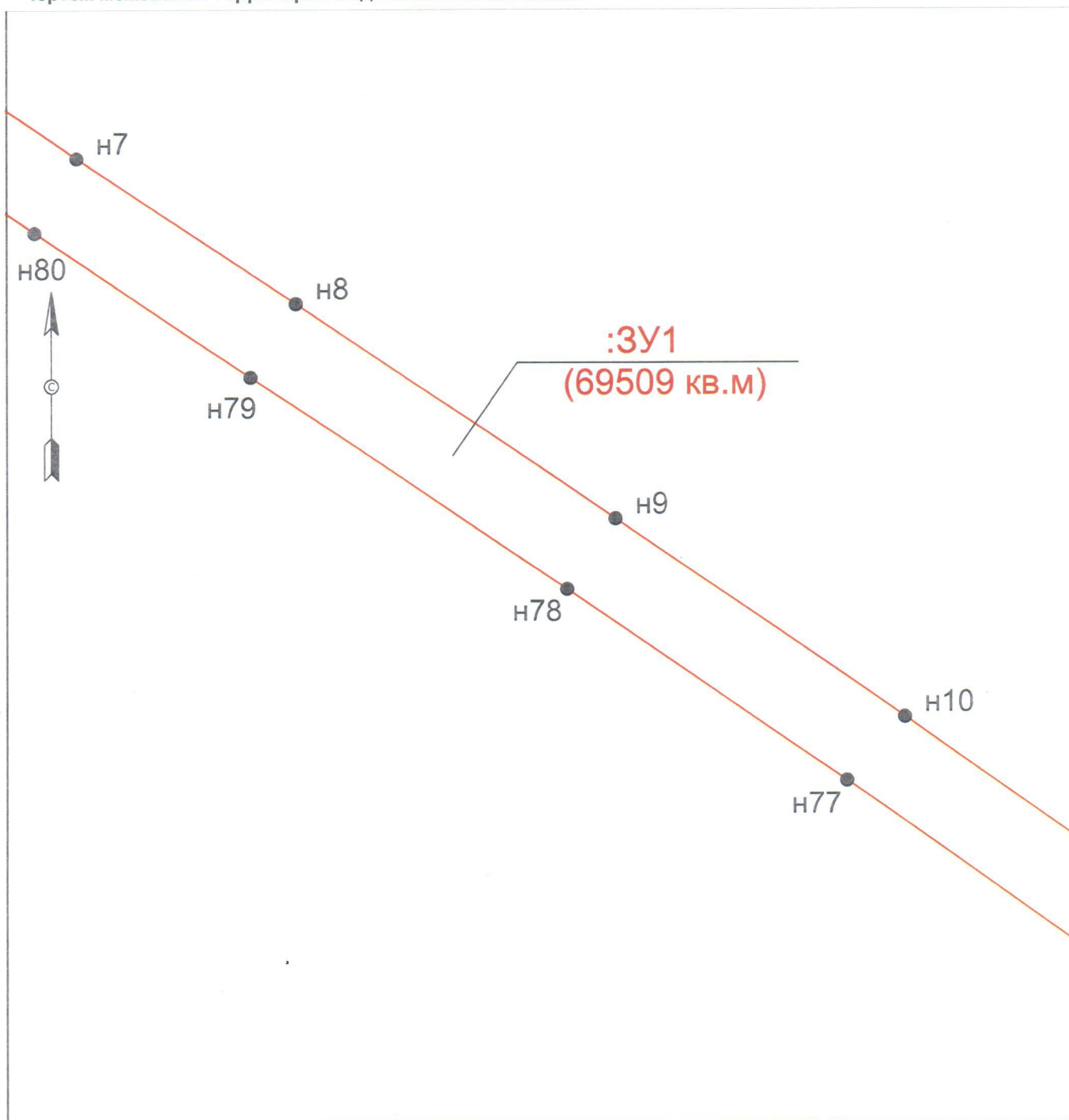
— - граница населенного пункта

□ - зона с особыми условиями использования территории (охранная зона)





Чертеж межевания территории под линейным объектом



Условные обозначения:

М 1:2000


• n1 - номер поворотной точки


:3У1 - номер образуемого земельного участка

(69509 кв.м) - площадь образуемого земельного участка

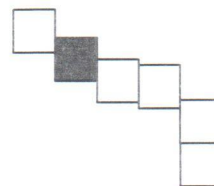
:19 - кадастровый номер ранее учтенного земельного участка

 - граница образуемого земельного участка

 - существующая граница земельного участка, установленная в соответствии с требованиями земельного законодательства

 - граница населенного пункта

 - зона с особыми условиями использования территории (охранная зона)



The map displays a section of a road and a railway. The road is represented by two parallel red lines, and the railway is represented by a single red line. Points are marked along these lines with labels H11 through H16 and H71 through H76. A north arrow is located on the left side of the map. A specific area is highlighted with a red line and labeled '3У1 (69509 кв.м)'.

M 1:2000

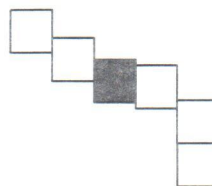
- н1 - номер поворотной точки
- :3У1 - номер образуемого земельного участка
- (69509 кв.м) - площадь образуемого земельного участка
- :19 - кадастровый номер ранее учтенного земельного участка

 - граница образуемого земельного участка

- существующая граница земельного участка, установленная в соответствии с требованиями земельного законодательства

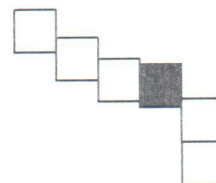
- граница населенного пункта

- зона с особыми условиями использования территории (охранная зона)



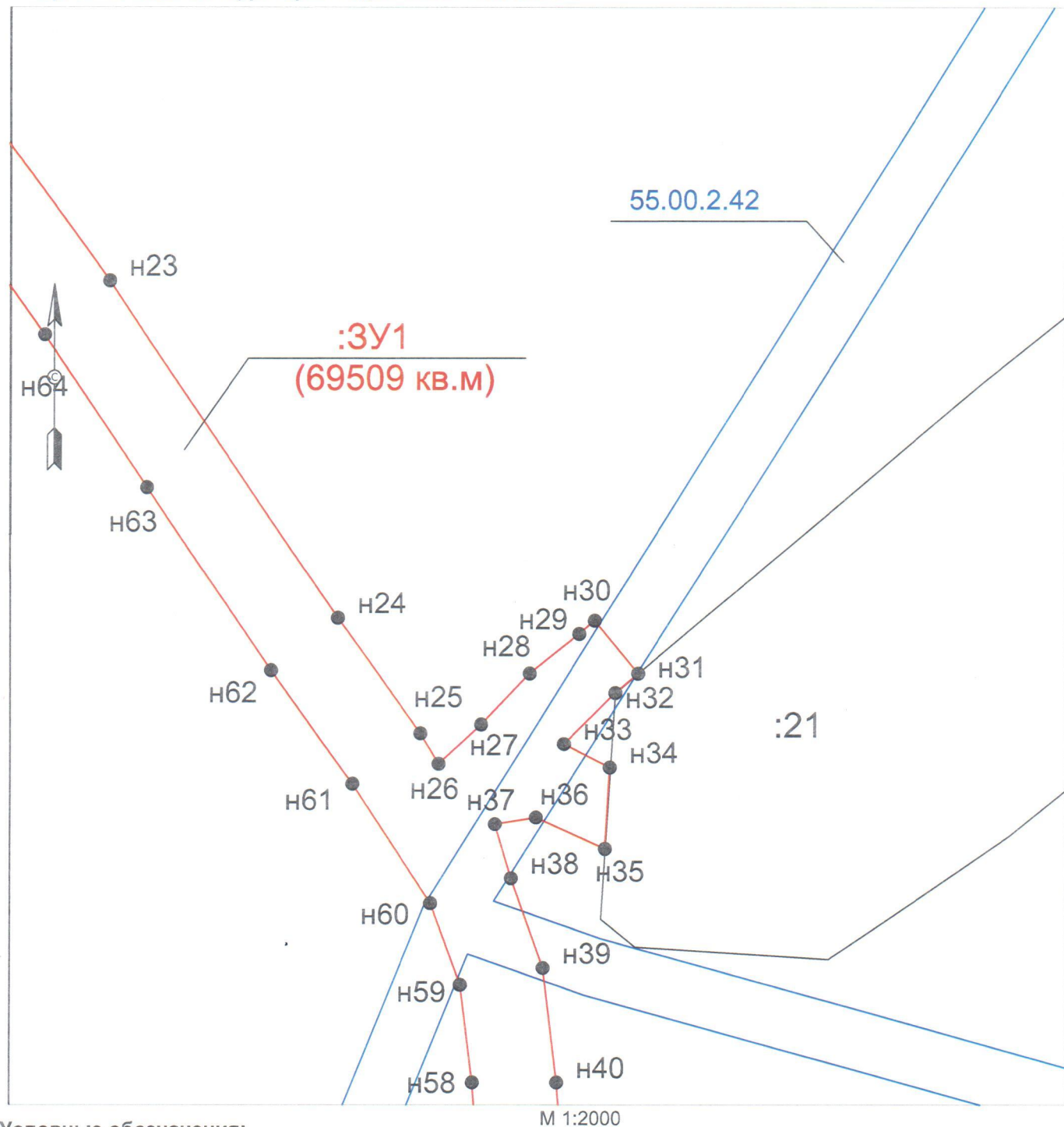
M 1:2000

- зона с особыми условиями использования территории (охранная зона)





Чертеж межевания территории под линейным объектом



Условные обозначения:

• n1 - номер поворотной точки

:3У1 - номер образуемого земельного участка

(69509 кв.м) - площадь образуемого земельного участка

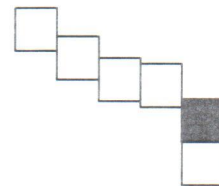
:19 - кадастровый номер ранее учтенного земельного участка

□ - граница образуемого земельного участка

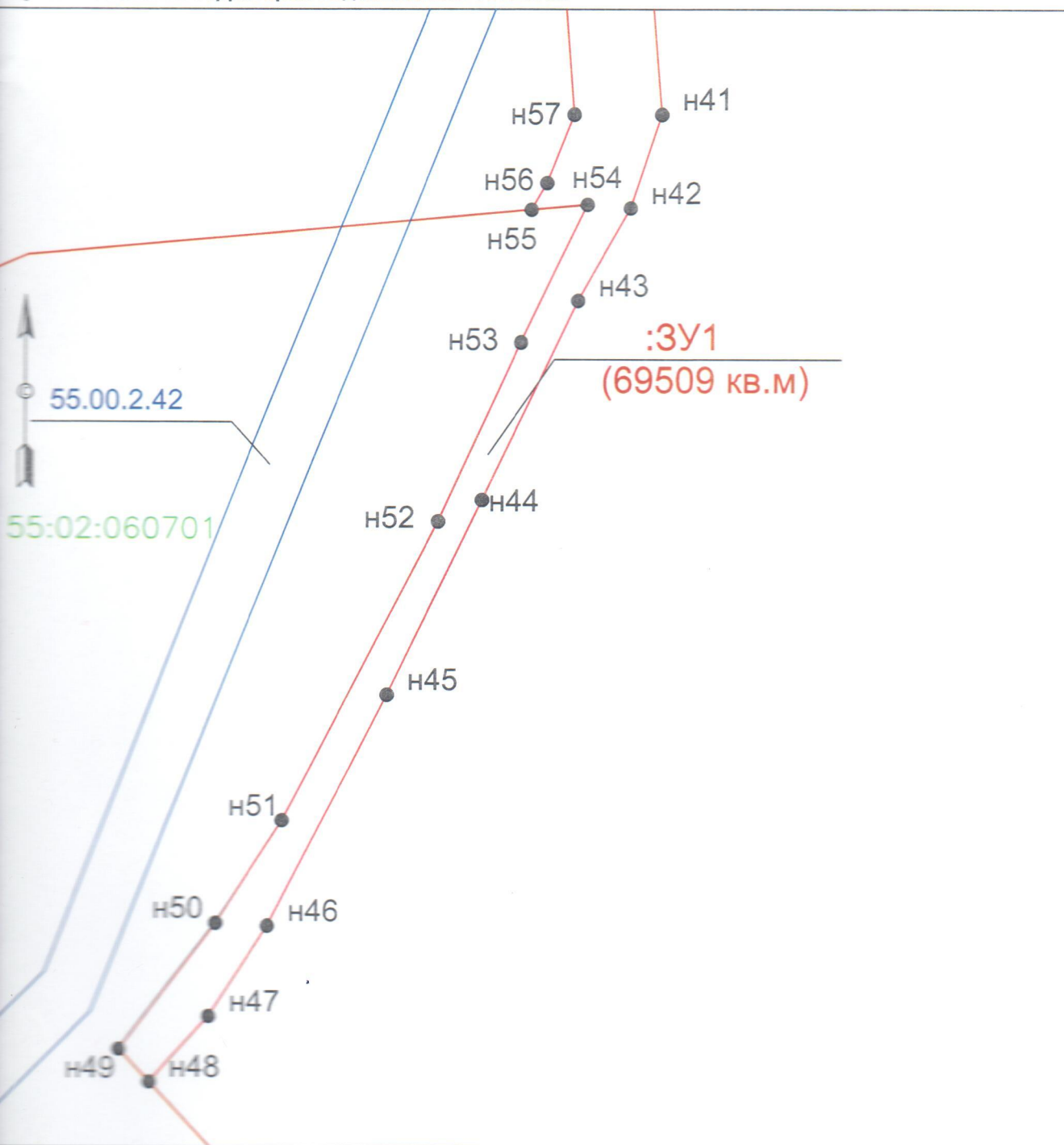
— - существующая граница земельного участка, установленная в соответствии с требованиями земельного законодательства

— - граница населенного пункта

□ - зона с особыми условиями использования территории (охранная зона)



Чертеж межевания территории под линейным объектом



Основные обозначения:

М 1:2000

• n1 - номер поворотной точки

:3У1 - номер образуемого земельного участка

(69509 кв.м) - площадь образуемого земельного участка

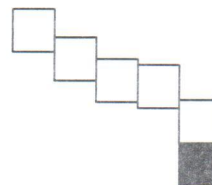
:19 - кадастровый номер ранее учтенного земельного участка

□ - граница образуемого земельного участка

- существующая граница земельного участка, установленная в соответствии с требованиями земельного законодательства

- граница населенного пункта

□ - зона с особыми условиями использования территории (охранная зона)





Кадастровый инженер



Курманова Ф.А.